

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI UN IMMOBILE SITO A BUCCINASCO PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N. 24 PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDICO GENERALE O PEDIATRA CONVENZIONATO PER IL SISTEMA SANITARIO NAZIONALE**

**IL DIRETTORE D'AZIENDA**

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Buccinasco è proprietario dell'immobile sito in Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24, identificato catastalmente e censito al Catasto Urbano del Comune di Buccinasco al foglio 8, mappale 49, con una superficie di mq 216 ;
- con Deliberazione n.104 del 22/05/2019 la Giunta Comunale stabiliva di concedere in comodato d'uso la summenzionata struttura all'Azienda Speciale Buccinasco per attività e servizi rivolti alla collettività aventi carattere socio sanitario;
- per l'attuazione della delibera di cui sopra in data 07/06/2019 è stata stipulata una Convenzione tra il Comune di Buccinasco e l'Azienda Speciale di Buccinasco che prevede che la struttura possa essere concessa il locazione a terzi;
- con delibera della Giunta n. del il Comune ha dato mandato all'Azienda Speciale di destinare un ulteriore parte del suddetto immobile all'attività di Medico di Medicina Generale o pediatria convenzionato con SSN.

**ART. 1 - BASE D'ASTA - CANONE DI LOCAZIONE E SPESE DI GESTIONE**

A base d'asta è posto il canone di locazione annuo determinato in € **4.800(euro quattromilaottocento/00)**, spese incluse (IVA come per legge).Gli obblighi contrattuali sono inseriti nello schema del contratto di locazione come da allegato B.

**ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura di cui al presente avviso solo i medici di medicina generale o pediatri convenzionati con il Sistema Sanitario Nazionale e non attualmente operativi nel territorio del Comune di Buccinasco.

**ART. 3 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare in busta chiusa, recante all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: *“Avviso di asta pubblica per la locazione di una porzione di un immobile sito a Buccinasco Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n.24 per l'esercizio dell'attività di medico generale o pediatra convenzionato per il Sistema Sanitario Nazionale Sanitario”*

La busta dovrà pervenire all'ufficio Amministrativo di A.S.B. sito in via Roma,2 Buccinasco (4° piano, stanza 404),

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2023**

- mediante, consegna a mano, durante i seguenti orari: dalle ore 9:00 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì

ovvero

- mediante PEC all'indirizzo protocollo@pec.aziendaspecialebuccinasco.it

ovvero

- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, mediante il servizio postale pubblico o privato.

Si specifica, a tale fine, che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente e che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione, facendo unicamente fede, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sulla busta dall'Ufficio Amministrativo.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la dichiarazione unica e il modulo per la valutazione dell'offerta economica utilizzando esclusivamente il modello 1 e 2 allegato al presente avviso.

L'apertura delle buste verrà effettuata il 31 Gennaio alle ore 12:00 presso l'ufficio Amministrativo di ASB .

L'assegnazione avverrà al concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta.

Buccinasco, li 13/01/2023

Il Direttore  
Azienda Speciale Buccinasco  
Dott.ssa Antonella Fassini



Allegati:

allegato A : destinazione locali

allegato B: schema del contratto di locazione

Mod. 1 – Dichiarazione unica

Mod. 2 – Modello per la formulazione dell'offerta economica