



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO A BUCCINASCO PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N. 24 PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDICO GENERALE CONVENZIONATO PER IL SISTEMA SANITARIO NAZIONALE

IL DIRETTORE D'AZIENDA

RENDE NOTO CHE

è indetta un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924 per la locazione commerciale di un immobile comunale sito in Buccinasco (MI), piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24, frazionato in 3 studi medici come da allegato A. L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il canone di locazione più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

PREMESSO CHE

- il Comune di Buccinasco è proprietario dell'immobile sito in Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24, identificato catastalmente e censito al Catasto Urbano del Comune di Buccinasco al foglio 8, mappale 49, con una superficie di mq 216 ;
- con Deliberazione n.104 del 22/05/2019 la Giunta Comunale stabiliva di concedere in comodato d'uso la summenzionata struttura all'Azienda Speciale Buccinasco per attività e servizi rivolti alla collettività aventi carattere socio sanitario;
- per l'attuazione della delibera di cui sopra in data 07/06/2019 è stata stipulata una Convenzione tra il Comune di Buccinasco e l'Azienda Speciale di Buccinasco che prevede che la struttura possa essere concessa in locazione a terzi.

ART. 1 - BASE D'ASTA - CANONE DI LOCAZIONE E SPESE DI GESTIONE

A base d'asta è posto il canone di locazione annuo determinato in € **23.400 (euro ventitremila/400)**, spese incluse (IVA come per legge). Gli obblighi contrattuali sono inseriti nello schema del contratto di locazione come da allegato B.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di cui al presente avviso solo i medici di medicina generale convenzionati con il Sistema Sanitario Nazionale operativi nel Comune di Buccinasco e riuniti in associazione di professionisti dotati di autonoma Partita Iva. Associazione di professionisti che dovrà essere già esistente o da costituirsi entro la stipula del contratto di locazione.

ART. 3 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare in busta chiusa, recante all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: *“Avviso di asta pubblica per la locazione di un immobile sito a Buccinasco Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n.24 per l'esercizio dell'attività di medico generale convenzionato per il Sistema Sanitario Nazionale Sanitario”*

La busta dovrà pervenire all'ufficio Amministrativo di A.S.B. sito in via Roma,2 Buccinasco (4° piano, stanza 404),

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 marzo 2020



Azienda Speciale BUCCINASCO

- mediante, consegna a mano, durante i seguenti orari: dalle ore 9:00 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì ovvero
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, mediante il servizio postale pubblico o privato.

Si specifica, a tale fine, che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente e che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione, facendo unicamente fede, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sulla busta dall'Ufficio Amministrativo.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la dichiarazione unica e il modulo per la valutazione dell'offerta economica utilizzando esclusivamente il modello 1 e 2 allegato al presente avviso.

Buccinasco, li 11/03/2020

Il Direttore
Azienda Speciale Buccinasco
Dott.ssa Antonella Fassini

Allegati:

allegato A : destinazione locali

allegato B: schema del contratto di locazione

Mod. 1 – Dichiarazione unica

Mod. 2 – Modello per la formulazione dell'offerta economica