

## **FAQ AVVISO PER LA LOCAZIONE DI STUDI MEDICI**

- 1) D. A cosa si riferiscono le spese indicate all'art. 3 dello schema di contratto come oneri accessori, ai sensi dell'art. 9 della L. 392/78, comprese nel canone di locazione?  
R. Le spese comprese nel canone sono quelle elencate dal citato art. 9 della L. n. 392/78, e precisamente il servizio di pulizia e la fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento e condizionamento dell'aria  
La TARI, invece, è una tassa dovuta per legge da chi occupa dei locali e non può quindi essere ricompresa nelle spese; in base ai metri quadrati l'importo annuo è comunque di circa € 115.
  
- 2) D. Il contratto è soggetto ad IVA?  
R. Il contratto è esente IVA ai sensi di legge
  
- 3) D. Come sono divise le responsabilità conseguenti l'uso degli spazi comuni?  
R. La responsabilità civile derivante da danni provocati dalle strutture è a carico del Comune in quanto proprietario; per quella derivante dal fatto colposo attribuibile ad un soggetto fisico, la responsabilità cade su di esso o sul suo datore di lavoro.